

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014 de către
TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 34859/29.08.2018 a domnului Stăniloiu Ion-Daniel, titular al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală;
 - cererea nr. 34860/29.08.2018 a domnului Tală George-Cătălin, administrator al TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L.;
 - referatul nr. 188892/07.09.2018 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 36393/07.09.2018;
 - expunerea de motive nr. 37238/13.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1860/27.08.2018, prin care domnul Stăniloiu Ion-Daniel, în calitate de titular al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală a înstrăinat construcția în suprafață de 16 mp., având număr cadastral 49376-C1 și intabulat în Cartea Funciară nr. 49376-C1;
 - contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014, de TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L., prin act adițional la contract, conform Cap. XII, art. 16 (1), (2).

Art.2. Celelalte articole ale contractului de concesionare nr. 41220/13.11.2014 rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze actul adițional la contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, domnului Tală George-Cătălin, administrator al TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

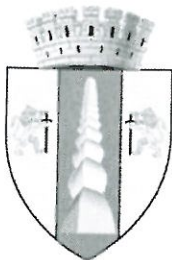
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 37238 din 13.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea preluării contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014 de TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L.

Având în vedere referatul de specialitate nr. 188892/07.09.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 36393/07.09.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte, cererea nr. 34859/29.08.2018 a domnului Stăniloiu Ion-Daniel și cererea nr. 34860/29.08.2018 a domnului Tală George Cătălin, în calitate de administrator al TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L., contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014, aprobarea preluării contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014 de către TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L., autentificat sub nr. 5258/13.11.2014 de Biroul Individual Notarial Raluca Davițoiu, încheiat pentru terenul, în suprafață de 16 mp., situat în Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, fn., județul Gorj, identificat cu nr. cadastral 49376 și Carte Funciară nr. 49376.

În condiții de legalitate și oportunitate, propun întocmirea actului aditional la contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014, în sensul schimbării suprafațarului din Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală, în firma TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L., reprezentată de Tală George – Cătălin, actuala proprietară a construcției edificată pe terenul în suprafață de 16 mp., cu nr. cadastral 49374, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1860/27.08.2018, celelalte clauze din contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014 rămân neschimbate.

PRIMAR,
Marcel-Lautențiu Romanescu





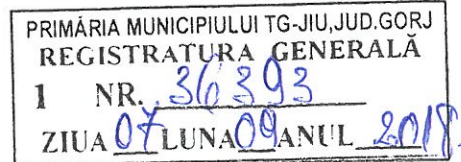
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

Nr. 188892 din 07.09.2018

dl. Secretar G. Jianu



REFERAT,

privind aprobarea preluării contractului de suprafață
nr. 41220/13.11.2014 de TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L

Prin cererile nr. 34859/29.08.2018 și nr. 34860/29.08.2018 Stăniloiu Ion-Daniel, în calitate de titular al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală cu sediul în Târgu Jiu, str. 23 August, bl. 76, sc. 1, ap. 19, jud. Gorj și Tală George-Cătălin, reprezentant al societății TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L cu sediul în sat Baia de Fier, comuna Baia de Fier, nr. 1417A, camera nr. 1, jud. Gorj, solicită aprobarea predării - preluării contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014 autentificat sub nr. 5258/13.11.2014 de Biroul Individual Notarial Raluca Davițoiu, încheiat pentru terenul, în suprafață de 16 mp, cu număr cadastral 49376, intabulat în cartea funciară nr. 49376, situat în Târgu Jiu, str. 1 Decembrie 1918, fn., jud. Gorj, de către TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L deoarece construcția a fost dobândită de la Stăniloiu Ion-Daniel în calitate de titular al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1860/27.08.2018 de Biroul Individual Notarial Claudiu Manta.

În fapt, terenul a fost atribuit domnului Stăniloiu Ion-Daniel în calitate de superficialiar pentru patrimoniul de afecțiune al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 321/29.09.2014 modificată și completată prin H.C.L. nr. 364/27.10.2014 și deține contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014 autentificat sub nr. 5258/13.11.2014 de Biroul Individual Notarial Raluca Davițoiu, cu destinația comercializare diverse produse (spațiu comercial).

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1860/27.08.2018 de Biroul Individual Notarial Claudiu Manta, Stăniloiu Ion-Daniel în calitate de titular al Stăniloiu Ion-Daniel Întreprindere Individuală, a înstrăinat construcția către TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L edificată conform Autorizației de construire nr. 95/24.03.1999, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 95/24.03.1999, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 95/24.03.1999 este proprietatea societății TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L, reprezentată de Tală George-Cătălin conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1860/27.08.2018,
- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea preluării contractului de suprafață nr. 41220/13.11.2014 autentificat sub nr. 5258/13.11.2014 de Biroul Individual Notarial Raluca Davițoiu, conform Cap. XII art. 16 (1), (2), de TALA FOREVERIDEALCONCEPT S.R.L și întocmirii actului adițional la contract.

Celelalte articole din contractul de suprafață nr. 41220/13.11.2014 autentificat sub nr. 5258/13.11.2014 de Biroul Individual Notarial Raluca Davițoiu rămân neschimbate.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

445/31.08.2018

§ Cereșionarii

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
1 NR. 39859
ZIUA 29 LUNA 08 ANUL 2018.

Subsemnatul, Stăniloiu Ion-Daniel, domiciliat în Tg-Jiu,
st. [redacted] jud. Gorj, titular
al INTREPRINDERII INDIVIDUALE STĂNILOIU ION-DANIEL, vă rog
să-mi opriți prezentă cerere prin care solicit predarea contractului
de suprafață nr. 41220 din data 13.11.2014 către TALA
FOREVER IDEAL CONCEPT SRL, cu sediul social în sat Boia de Fier, nr. 147A
Comuna 1, jud. Gorj, cf. 18/344/2017, CUI-37399882 reprezentată prin
asociat unic și administrator TALA GEORGE CĂTĂLIN.

Vă mulțumesc.

29.08.2018

445/31.08.2018

[redacted]

Este Domnul Primar al Municipiului Tg-Jiu

Concedență

446/31.08.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
I NR. 34860
ZIUA 29 LUNA 08 ANUL 2018

Domeniul Băneșu,

Subsecențele TALĂ GEORGE CĂTĂUN, cu domiciliul
în municipiul TG-JIU, ~~_____~~, ~~_____~~,
Judetele GORJ, CNP: ~~_____~~, domiciliat în
TALA FOREVER INCEAL COINCEAL SRL, cu sediul sat
Bota de Fier, NR. 1417A, ecouros 1, Judetele GORJ,
CUI: 37399782 din data de 14.04.2017, 718/344/200
sau praxata în solieț pofecores contractului
de superficie nr. 41220 din data de 13.11.2014, de la
în stănicu ion DANIEL, CUI: 32371775.
Cu observate considerate

Data: 29.08.2018

[Signature]

VS
31.08.2018
[Signature]

Șeful Domeniului Băneșu al Municipiului TG-JIU.

NP 771: ~~_____~~